



CONDITIONS GENERALES DE VENTE

La Cabane bohème



9 IMPASSE MOULIN DE BOISSET-33470 GUJAN-MESTRAS
GÉRANT :CHRISTELLE LAGORCE
06 11 91 91 27 / 09 82 36 36 00 /lacabane_boheme@orange.fr

Article 1 : NATURE DU CONTRAT

Ce contrat est destiné à l'usage exclusif de la réservation de séjours à la Maison d'hôtes : « La Cabane Bohème »
Le meilleur accueil sera réservé à nos hôtes. Nous nous engageons à assurer personnellement l'accueil des vacanciers avec toutes les attentions souhaitables permettant de faciliter leur séjour et la connaissance de la région .

Article 2 : DUREE DU SEJOUR

Le présent contrat est conclu pour une durée déterminée. Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour sous réserve d'un autre accord conclu avec le propriétaire.

Article 3 : ACCESSIBILITÉ

La suite est située à l'étage , elle possède une entrée privée et un balcon .

Nous logeons au rez-de-chaussée.

Elle **n'est pas accessible à des personnes à mobilité réduite** .

Les animaux ne sont pas admis

Article 4 : TARIFS

-Location d'une suite de 37m2 comprenant une chambre, une pièce annexe avec bureau, penderie, réfrigérateur, machine à café, bouilloire et matériel de plage, une salle de bain avec WC séparés.

Les prix sont indiqués sur notre site internet en fonction des périodes choisies.

Le prix comprend :

-un copieux petit déjeuner(viennoiseries, gâteaux ou entremet maison, jus de fruits frais, boissons chaudes, pain, beurre, confitures, fruits, laitage, fromage, jambon)

-le linge de lit, de toilette, de piscine

-produits de toilette

-mise à disposition de boissons fraîches, café, thé, tisanes dans la suite

-Prêt de vélos pour la durée de votre séjour

Les prix s'entendent hors taxe de séjour

Les cartes cadeau ont une validité de 2 ans sur notre période d'ouverture (avril-septembre)

Article 5 : TAXE DE SEJOUR

C'est un impôt local que le client doit acquitter, le prestataire se charge de le reverser à l'office de tourisme .

Ceci s'applique pour les réservations en direct hors plateforme de réservation . Le montant indiqué lors de la réservation est à régler en supplément du prix de la location .Elle est redevable pour toute personne majeure.

Article 6 : ARRIVÉES ET DÉPARTS

Les arrivées se font **entre 16h et 19h** et les départs **avant 11h** .

Merci de nous consulter en cas d'arrivée en dehors de ce créneau horaire. Nous pouvons assurer les transferts gratuitement depuis la gare et vous garder les bagages avant l'entrée dans les lieux si nécessaire.

Article 7 : CONCLUSION DU CONTRAT

La réservation devient effective dès lors que le client aura envoyé un acompte égal au prix d'une nuitée pour la saison choisie payable par virement bancaire ou CB via un lien sécurisé sumup(frais supplémentaires pour paiement par CB 2.5% du montant du paiement non remboursable en cas d'annulation)

Cas particulier :

Si les dates du séjour réservé sont proches du jour de la réservation (<1 semaine), le paiement se fera par carte bancaire via un lien sécurisé sumup (sans supplément) pour la totalité du séjour.

Article 8 : REGLEMENT DU SOLDE

Le solde est à régler 7 jours maximum avant la date d'arrivée dans les lieux par virement ou CB via un lien sécurisé (frais supplémentaires pour paiement par CB 2.5% du montant du paiement non remboursable en cas d'annulation)

Article 9 : UTILISATION DES LIEUX

Le client devra respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination . Il s'engage à rendre la suite en bon état avec le matériel qui est mis à disposition : parasol, nattes de plage, matériel de pique-nique...

Les espaces extérieurs sont en accès libre : salon de jardin et salon d'été

La piscine est réservée à votre usage personnel. Elle est accessible de 10h à 19h et est chauffée à partir du mois de mai selon la météo.

Les lieux ne permettent pas de cuisiner mais vous pouvez vous faire livrer ou consommer sur la terrasse ou le balcon des plats à emporter . Des poubelles ont été installées dans la suite pour faire le tri des déchets.

Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur de l'hébergement, un cendrier est à votre disposition à l'extérieur. Merci de ne laisser aucun mégot dans les poubelles intérieures.

Article 10 : CAPACITE

Le présent contrat est établi pour un nombre précis de personnes . Si le nombre n'est pas respecté , le prestataire est en mesure de refuser les personnes supplémentaires. Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une rupture ou une modification du contrat à l'initiative du prestataire , de sorte qu'en cas de départ d'un nombre de clients supérieur à ceux refusés, aucun remboursement ne peut être envisagé.

Article 11 : POLITIQUE D'ANNULATION

Toute demande d'annulation faite avant 1 mois par rapport à la date d'entrée dans les lieux entrainera le remboursement de l'acompte .

-les annulations inférieures à 1 mois entraineront la perte de l'acompte versé.

-les annulations inférieures à 7 jours entraineront la perte totale du paiement de la location .

En cas de force majeure, un report sera envisagé selon vos disponibilités.

En cas de séjour écourté, le prix correspondant au coût de l'hébergement reste intégralement acquis au propriétaire.

Le règlement de l'acompte vaut pour accord des conditions générales de vente et du tarif appliqué pour le séjour

Toute demande d'annulation devra être envoyée par mail au propriétaire à: lacabane_boheme@orange.fr